



RESORT

L'investimento immobiliare che arricchisce la qualità della tua vita e il valore della tua casa.

Il resort Cotton Bay offre la massima qualità residenziale e i migliori servizi ricettivi, ricreativi e sportivi di Capo Verde. Completamente immerso in una natura rigogliosa e con un clima primaverile, Cotton Bay è l'investimento immobiliare in grado di migliorare oggi la tua vita e di darti domani una cospicua rivalutazione. La tua casa è una rendita costante anche nei mesi in cui non la vivi. Affidata a noi, la gestiamo per poterla affittare e darti 12 mesi l'anno di redditività.

The property investment that enhances the quality of your life and the value of your home.

The Cotton Bay resort offers maximum residential quality and the very best accommodation, recreation and sports facilities in Cape Verde. Completely surrounded by lush vegetation and with a spring-like climate, Cotton Bay is a property investment that will improve your lifestyle today and offer you considerable revaluation in the future. Your house offers a constant income even in the months that you are not using it. Entrusted to us, we will manage it so that it can be rented out and give you profitability for 12 months a year.

CG
CABO
GOLFE
S.A.

www.cottonbay-sal.com

Ufficio vendite Italia / Italian sales office
NORDIMMOBILIARE
Via San Rocchino 20
25123 Brescia (Italy)
Ph. +39 030 3842511
Fax +39 030 3842555



COTTONBAY
MARINA GOLF RESORT

innovazione.bs

La presente non costituisce elemento contrattuale / The present document is not a contractual element

Boavista Brava Fogo Maio Sao Antao Santa Lucia Santa Maria Sao Nicolau Sao Vicente

Sal

Cabo Verde

ITA



oasis
beaches
restaurants
shops
marina
sports centre
water park
shopping centre
spa
golf
casino
hotels
resort
botanical garden

COTTONBAY
MARINA GOLF RESORT

300 posti barca 300 berths



MARINA

Punta la tua prua verso la Marina Cotton Bay. C'è un posto barca riservato per te.

La Marina è il cuore di Cotton Bay: un grande porto protetto che dispone di trecento posti attrezzati per barche fino a 20 metri e con pescaggio massimo di 3,30 metri. La Marina fa parte di un ampio complesso turistico e commerciale dove puoi trovare tutti i servizi per rendere indimenticabile la tua vacanza.

Point your bow towards the Cotton Bay Marina. There is a berth reserved for you.

The Marina is the heart of Cotton Bay: a large sheltered harbour that has three hundred fully equipped berths for boats of up to 20 metres and with a maximum draught of 3.30 metres. The Marina is part of a large tourist and commercial complex where you can find all the facilities that will make your holiday unforgettable.

36 buche 36 holes



GOLF

Gioca 18 buche e poi giocane altre 18. Due campi da golf sono a tua disposizione.

Il Golf Cotton Bay non è solo l'unico 36 buche professionali di Capo Verde. E' anche il più grande giardino botanico dell'isola: un immenso parco di oltre due milioni di metri quadrati ricco di piante e di fiori e con numerose aree sportive, dove giochi piacevolmente e ti rilassi profondamente immerso in un ambiente naturale rigoglioso.

Play 18 holes and then play another 18. There are two golf courses available for you.

Cotton Bay Golf is not just the only 36 hole professional course in Cape Verde. It is also the largest botanical garden on the island: a huge park of over two million square metres rich in plants and flowers and with several sports areas, where you can enjoy playing and relaxing in a natural, luxuriant environment.

appartamenti e ville apartments and villas



villa/villa B

Guarda dal tuo patio l'immensità del mare. Abita una casa che è anche un giardino.

Contemplate the immensity of the sea from your patio. Live in a home that is also a garden.



villa/villa D

Cotton Bay offre varie tipologie abitative, tutte nella cornice di verde, mare e cielo. Gli appartamenti da bilocali a quadrilocali, con la piscina centrale sono circondati da grandi spazi verdi. Le ville aggregate e le ville singole di fronte al mare hanno ampi porticati ombrosi e vasti giardini privati.

Cotton Bay offers various types of housing solutions, all with a backdrop of lush vegetation, sea and sky. The two to four room apartments with central swimming pool are surrounded by large green areas. The terraced villas and the detached villas facing the sea, have large shady porticoes and extensive private gardens.

RESORT

